

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

Mẫu số: D21-THADS
(Ban hành theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:/TB-THADS-KV3

Tây Ninh, ngày 10 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 55/2025/QĐST-DS ngày 08 tháng 4 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 342/QĐ-THADS ngày 23 tháng 7 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 06/QĐ-THADS-KV3 ngày 23 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 09 tháng 12 năm 2025 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về giá tài sản, về tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản ngày 09 tháng 12 năm 2025 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3, tỉnh Tây Ninh;

Ngày ngày 09 tháng 12 năm 2025 Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3, tỉnh Tây Ninh phối hợp cùng với các cơ quan, ban ngành Khu vực Đức Hòa và xã Hiệp Hòa tiến hành kê biên tài sản của ông Trần Oai Cường, sinh năm: 1963 và bà Giáp Thị Ruôi, sinh năm: 1964, cùng địa chỉ: ấp Chánh, xã Đức Lập Thượng, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (nay là ấp Chánh, xã Hậu Nghĩa, tỉnh Tây Ninh) gồm:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 1300, tờ bản đồ số 14, diện tích đo đạc thực tế là 4727,3 m², loại đất LUC, tọa lạc tại ấp Hòa Thuận 2, xã Hiệp Hòa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (nay là ấp Hòa Thuận 2, xã Hiệp Hòa, tỉnh Tây Ninh) và tài sản gắn liền với đất.

Do tại thời điểm kê biên ông Trần Oai Cường và bà Giáp Thị Ruôi vắng mặt, không thỏa thuận được về giá tài sản, về việc chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên nêu trên. Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3, tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất tại thửa số 1300, tờ bản đồ số 14, diện tích đo đạc thực tế là 4727,3 m², loại đất LUC, tọa lạc tại ấp Hòa Thuận 2, xã Hiệp Hòa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (nay là ấp Hòa Thuận 2, xã Hiệp Hòa, tỉnh Tây Ninh) và tài sản gắn liền với đất.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Tây Ninh biết để đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;

2. Hồ sơ năng lực và văn bản có liên quan theo quy định tại Điều 23 Quy trình tổ chức thi hành án được ban hành theo Quyết định số: 630/QĐ-TCTHADS ngày 26/6/2025 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự:

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 11/12/2025 đến hết ngày 12/12/2025 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3, tỉnh Tây Ninh.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Ô 7, ấp Khiêm Cường, xã Hậu Nghĩa, tỉnh Tây Ninh./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Tây Ninh;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 3;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thành Công